

HISTORIAL PROCESAL CONTROL
ACCESO SANTA TERESITA

- **13-may-1998** ⇒ Municipio de San Juan emite Resolución 161, aprobando el control de acceso de la Urbanización Santa Teresita. La Resolución 161 fue notificada el 5 de marzo de 1999.
- **29-mar-1999** ⇒ Jerome Firsty radica ante el Tribunal de Primera Instancia la demanda KAC1999-0423, solicitando que se revoque la Resolución 161.
- **14-jul-2000** ⇒ El Tribunal de Primera Instancia emite Sentencia desestimando el caso KAC1999-0423.
- **20-sep-2000** ⇒ Jerome Firsty radica ante el Tribunal de Primera Instancia la Petición de Injunction KPE2000-2254, solicitando que se ordene la paralización de la construcción del control de acceso de la Urbanización Santa Teresita.
- **26-feb-2001** ⇒ Jerome Firsty radica ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones la Apelación KLCE2001-00222, solicitando que se revoque la Sentencia emitida en el caso KAC1999-0423.
- **14-sep-2001** ⇒ El Tribunal de Circuito de Apelaciones emite Sentencia en el caso KLCE2001-00222 revocando la Sentencia emitida en el caso KAC1999-0423 y ordena al Municipio de San Juan notificar nuevamente la Resolución 161.
- **27-mar-2003** ⇒ El Municipio de San Juan notifica nuevamente la Resolución 161.
- **1-abr-2003** ⇒ Jerome Firsty radica nuevamente ante el Tribunal de Primera Instancia la demanda KAC2003-2217, solicitando que se revoque la Resolución 161.
- **2-may-2005** ⇒ El Tribunal de Primera Instancia emite Sentencia Sumaria en el caso KPE2000-2254 denegando el injuncion solicitado por Firsty.
- **3-jun-2005** ⇒ Jerome Firsty radica ante el Tribunal de Apelaciones la Apelación KLAN2005-0652 solicitando que se revoque la Sentencia Sumaria emitida en el caso KPE2000-2254 y que denegó el injuncion.
- **30-nov-2005** ⇒ El Tribunal de Apelaciones emite Sentencia en el caso KLAN2005-0652 confirmando la Sentencia que denegó el injuncion.
- **13-jun-2007** ⇒ El Tribunal de Primera Instancia emite Sentencia desestimando el caso KAC2003-2217, en el cual se solicitaba la revocación de la Resolución 161.
- **30-jul-2007** ⇒ Jerome Firsty radica ante el Tribunal de Apelaciones la Apelación KLRA2007-01080 para que se revise la Sentencia emitida en el caso KAC2003-2217 e insistiendo que se revoque la Resolución 161.
- **17-nov-2008** ⇒ El Tribunal de Apelaciones emite Sentencia en el caso KLRA2007-01080, en la cual revoca la Resolución 161 y la Sentencia emitida en el caso KAC2003-2217. En la Sentencia, el Tribunal de Apelaciones expresó que la Resolución 161 fue aprobada mediante endosos condicionados, los cuales no son válidos.
- **26-mar-2009** ⇒ El Tribunal de Apelaciones emite Sentencia en Reconsideración, donde modifica la Sentencia del 17 de noviembre de 2008 a los efectos de ordenar la celebración de una vista pública ante el Municipio de San Juan para que se determine si el control de acceso de la Urbanización Santa Teresita contó con los endosos requeridos por ley. El Tribunal de Apelaciones expuso que la determinación que haga el Municipio estará sujeta a revisión.

- **23-abr-2009** → La Asociación radicó ante el Tribunal Supremo de Puerto Rico la Petición de Certiorari CC-2009-0324, solicitando la revocación de la Resolución emitida por el Tribunal de Apelaciones. Al presente, el Tribunal Supremo no ha resuelto la Petición de Certiorari.